



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
El. p.: finmin@finmin.lt

2022-11	Nr.	(15.1-MR)-SK4-
2022-11-16	Nr.	(27.18Mr-02)-6K-2206723

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2015 M. VASARIO 11 D. NUTARIMO NR. 163 PAKEITIMO PROJEKTO

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas), pagal kompetenciją išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos finansų ministerijos pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 163 „Dėl viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas), prašo iš Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo (toliau – Sąrašas) išbraukti:

1. Garažas 1G1p, unikalus numeris 4596-6004-8018, bendras plotas 615,49 kv. m, Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Strigailiškio k., Paupio g. 12 (pozicija Sąraše 3.2.11), kadangi šis turtas reikalingas Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcijai (pridedama Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcijos 2022-11-17 rašto Nr. 2-1397 „Prašymas perduoti nekilnojamąjį turtą valdyti patikėjimo teise“ kopija);

2. Sklandytuvai L-13, registracijos Nr. 174514; sklandytuvai L-13, registracijos Nr. 173525; sklandytuvai L-13, registracijos Nr. 174508; sklandytuvai L-13, registracijos Nr. 026446; sklandytuvai L-13, registracijos Nr. 174230; sklandytuvai L-13, registracijos Nr. 174304; sklandytuvai L-13, registracijos Nr. 026445; sklandytuvai L-13, registracijos Nr. 174511; sklandytuvai L-13, registracijos Nr. 027151; sklandytuvai L-13, registracijos Nr. 027311; sklandytuvai L-13, registracijos Nr. 027148; sklandytuvai L-13, registracijos Nr. 174513; sklandytuvai L-13, registracijos Nr. 026444; sklandytuvai L-13, registracijos Nr. 027149; sklandytuvai SZD-48-3 JANTAR STANDART, registracijos Nr. B-1422, sklandytuvai LAK-16, be registracijos Nr.; sklandytuvai LAK-12, registracijos Nr. 669, sklandytuvai LAK-12, registracijos Nr. 6147; sklandytuvai LAK-12, registracijos Nr. 675, Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Sklandytuvų g. 1 (pozicija Sąraše 2.64.4), kadangi iš Turto bankui perduodamų 19 vienetų sklandytuvų – 1 vieneto nėra, 2 sudužę/sulūžę, kiti visi išrinkti, kurių atstatyti nėra jokios galimybės. Sklandytuvai išregistruoti iš registrų, neturi nei kilmės nei identifikacinių dokumentų, inventorinių numerių, todėl negalima jų identifikuoti ar konkrečias detales priskirti konkrečiam buvusiam skraidymo aparatui. Turtas išregistruotas iš nekilnojamojo turto registro (pridedama Turto banko Turto valdymo departamento Klientų aptarnavimo skyriaus 2022-10-21 teikimo Nr. SK5-4885 „Dėl 2022 m. rugpjūčio 31 d. LRV nutarimu Nr. 889 įtraukto nekilnojamojo turto išbraukimo“ kopija);

3. Lėktuvas JAK-55, registracijos Nr. 870303/KJa121048; lėktuvas JAK-52, registracijos Nr. 888513/KJa622060; lėktuvas JAK-52, registracijos Nr. 899811/KJa832057; lėktuvas JAK-52, registracijos Nr. 866503/KJa421058; lėktuvas JAK-52, registracijos Nr. 844412; lėktuvas PA 38-112, registracijos Nr. 38-78A0492; lėktuvas JAK-52, registracijos Nr. 888512/KJa732016; lėktuvas JAK-52, registracijos Nr. 899812, Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Kyviškės, Lakūnų g. 1 (pozicija Sąraše 2.64.3), kadangi vienas lėktuvas yra dar skraidantis, bet variklis ir kiti komponentai yra privati aeroklubo nuosavybė, todėl perduodant šį turtą Turto bankui šie agregatai bus išmontuoti ir paimti, o perduodama bus tik fiuzeliažo dalys; 6 vienetai išardyti, 1 vienetas sudužęs, likę tik keli fragmentai (sandėliuojamas lauke) (pridedama Turto banko Turto valdymo departamento Klientų aptarnavimo skyriaus 2022-10-21 teikimo Nr. SK5-4885 „Dėl 2022 m. rugpjūčio 31 d. LRV nutarimu Nr. 889 įtraukto nekilnojamojo turto išbraukimo“ kopija);

4. Sklandytuvas L-13, registracijos Nr. 173713; sklandytuvas L-13, registracijos Nr. 171116; sklandytuvas L-13, registracijos Nr. 171506; sklandytuvas L-13, registracijos Nr. 26443; sklandytuvas L-13, registracijos Nr. 171011; sklandytuvas L-13, registracijos Nr. 174510; sklandytuvas L-13, registracijos Nr. 26948; sklandytuvas L-13, registracijos Nr. 172526; sklandytuvas L-13, registracijos Nr. 173020; sklandytuvas L-13, registracijos Nr. 173137; lėktuvas PZL-104 WILGA-35A, registracijos Nr. 128434, Utenos r. sav., Utenos sen., Alių k. (pozicija Sąraše 2.64.1), kadangi Turto bankui perduodami sklandytuvai rasti visi, bet visi jie išmontuoti, jų dalys sandėliuojamos skirtinguose pastatuose, neturi nei kilmės nei identifikacinių dokumentų, inventorinių numerių, todėl negalima jų identifikuoti ar konkrečias detales priskirti konkrečiam buvusiam skraidymo aparatui. Lėktuvas yra patyręs avariją – yra tik nepataisomai pažeistos korpuso detalės ir atskirai laikomi sparnai (pridedama Turto banko Turto valdymo departamento Klientų aptarnavimo skyriaus 2022-10-21 teikimo Nr. SK5-4885 „Dėl 2022 m. rugpjūčio 31 d. LRV nutarimu Nr. 889 įtraukto nekilnojamojo turto išbraukimo“ kopija);

5. Sklandytuvas L-13 *Blanik*, registracijos Nr. 26449, Zarasų r. sav., Zarasų sen., Dimitriškės, Piliakalnio g. (pozicija Sąraše 2.64.2), kadangi Turto bankui perduodamas sklandytuvas rastas, bet jo negalima identifikuoti (pridedama Turto banko Turto valdymo departamento Klientų aptarnavimo skyriaus 2022-10-21 teikimo Nr. SK5-4885 „Dėl 2022 m. rugpjūčio 31 d. LRV nutarimu Nr. 889 įtraukto nekilnojamojo turto išbraukimo“ kopija);

Taip pat prašome Sąrašą papildyti šiais papunkčiais:

1. 31.3.2 – 46650/255335 dalis gyvenamosios patalpos, unikalus numeris 1099-5033-8013:0111, bendras plotas 2553,35 kv. m, Vilnius, Jono Kairiūkščio g. 5, be likutinės vertės (pridedama Turto valdymo ir ūkio departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos 2022-09-13 rašto Nr. 8D-1282 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo“ kopija);

2. 5.18.2 – garažas 8G1p, unikalus numeris 4793-8004-9082, bendras plotas 425,05 kv. m; garažas 9G1p, unikalus numeris 4793-8004-9093, bendras plotas 203,60 kv. m; garažas 12G1p, unikalus numeris 4793-8004-9128, bendras plotas 334,89 kv. m; rūsys-sandėlis 13I1p, unikalus numeris 4793-8004-9139, bendras plotas 1019,08 kv. m; maisto sandėlis 14F2p, unikalus numeris 4793-8004-9142, bendras plotas 442,23 kv. m, Joniškio r. sav., Skaistgirio sen., Jurdaičių k., Miško g. 11E, likutinė vertė – 1 714, 26 euro, šiuo metu patikėjimo teise valdomas Jurdaičių socialinės globos namų (pridedama Jurdaičių socialinės globos namų 2022-04-22 rašto Nr. S-142 „Dėl nenaudojamo nekilnojamojo turto perdavimo“ ir 2022-11-23 rašto Nr. S-423 „Dėl informacijos apie turto vertę“ ir kopijos).

Taip pat prašome Sąraše pakeisti šiuos papunkčius:

1. 14.1.1.3334 (Projekte papunkčio numeris patikslintas į 14.1.1334) – Įstaiginis pastatas, unikalus numeris 2190-0008-3035, plotas 685,21 kv. m; sporto salė, unikalus numeris 4400-0645-2013, plotas 697,82 kv. m; administracinis pastatas, unikalus numeris 2190-0008-3013, plotas 4743,79 kv. m; garažas, unikalus numeris 2190-0008-3024, plotas 866,55 kv. m; šuns būda, unikalus numeris 2190-0008-3046, plotas 20 kv. m; kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora), unikalus numeris 2190-0008-3057, Klaipėda, Jūros g. 1, 1B, likutinė vertė – 781 900,00 eurų. Kadangi kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora), unikalus numeris 2190-0008-3057, esantys Jūros g. 1B, Klaipėdoje, priskirtini šiam pastatų kompleksui (pridedama Turto banko Turto strategijos ir plėtros departamento Strategijos ir analizės skyriaus 2022-11-16 teikimo Nr. SK5-5297 „Dėl turto įtraukimo į parduodamo turto sąrašą“ kopija);

2. 6.2.22.239. – Administracinės patalpos, unikalus numeris 8695-2008-5017:0003, bendras plotas 39,48 kv. m; ūkinis pastatas 2I1m, unikalus numeris 8695-2008-5060, užstatytas plotas 48 kv. m; ½ dalis ūkinio pastato 4I1m, unikalus numeris 8695-2008-5071, užstatytas plotas 61 kv. m, Švenčionių r. sav., Labanoro sen., Januliškio k. 12, 12-1, likutinė vertė - 6 185,93 euro. Kadangi valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija patikėjimo teise valdo ½ dalį ūkinio pastato 4I1m, unikalus numeris 8695-2008-5071 (pridedama Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo (registro Nr. 10/328093) kopija).

Turto bankas daugiau Projektui pastabų neturi ir Projektui pritaria.

Dėkojame už bendradarbiavimą. Kilus klausimų dėl rašte nurodytų aplinkybių, prašome kreiptis į šio rašto rengėją.

PRIDEDAMA:

1. Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcijos 2022-11-17 rašto Nr. 2-1397 „Prašymas perduoti nekilnojamąjį turtą valdyti patikėjimo teise“ kopija, 2 lapai.

2. Turto banko Turto valdymo departamento Klientų aptarnavimo skyriaus 2022-10-21 teikimo Nr. SK5-4885 „Dėl 2022 m. rugpjūčio 31 d. LRV nutarimu Nr. 889 įtraukto nekilnojamojo turto išbraukimo“ kopija, 3 lapai.

3. Turto valdymo ir ūkio departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos 2022-09-13 rašto Nr. 8D-1282 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo“ kopija, 1 lapas.

4. Jurdaičių socialinės globos namų 2022-04-22 rašto Nr. S-142 „Dėl nenaudojamo nekilnojamojo turto perdavimo“ kopija, 3 lapai.

5. Jurdaičių socialinės globos namų 2022-11-23 rašto Nr. S-423 „Dėl informacijos apie turto vertę“ kopija, 1 lapas.

6. Turto banko Turto strategijos ir plėtros departamento Strategijos ir analizės skyriaus 2022-11-16 teikimo Nr. SK5-5297 „Dėl turto įtraukimo į parduodamo turto sąrašą“ kopija, 3 lapai.

7. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo (registro Nr. 10/328093) kopija, 3 lapai.

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

A. Stasiūnienė tel. +37068775721, el. p.: Ausra.Stasiuniene@turtas.lt